



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН
ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 287/19

Идент.бр: 59-02-00287-19-0134

Дана 07.03.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **ОТР BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, 21000 НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Зоран Давидовац**, 21000 НОВИ САД, ул. ЉУБИЦЕ РАВАСИ бр. 11, ЈМБГ 2610965800026, дана 07.03.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ
НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 1/1
дела непокретности извршног дужника :

Стан уписан у Л.Н. 7875 К.О. Ветерник, број парцеле 2570/12, број објекта 1, евиденцијски број посебног дела објекта 14, корисне површине посебног дела објекта 47м², број улаза посебног дела објекта 11, у улици Булевар краља Петра I, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 у износу од **7.874.200,00 динара**.

Дана 25.12.2023. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране Удружења судских вештака „Акрибија“ из Новог Сада, у ком се наводи да тржишна вредност горе описане непокретности извршног дужника износи **7.874.200,00 динара**.

Почетна цена непокретности на усменом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, односно 5.511.940,00 динара, и не може бити нижа.

ПРВО УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **25.03.2025.** године, у канцеларији јавног извршитеља, која се налази на адреси Футошка 20, спрат 5, стан 26, Нови Сад, са почетком у **14:30 часова**.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на датој непокретности уписана следећа забележба :

Датум уписа: 10/9/2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: 952-02-13-090-25431/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-13-090-25431/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИВ 1180/23 ОД 09.08.2023.ГОД. ПО ЗАКЉУЧКУ ИИВ 287/19 ОД 06.10.2023.ГОД., ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ У ИМЕ ОТП БАНКЕ СРБИЈА АД НОВИ САД, ЗАПРИМЉЕНО У 08:29 ЧАСОВА

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у Л.Н. бр. 7875, К.О. Ветерник, парц.бр. 2570/12.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство.

Јемство износи једну десетину процењене вредности непокретности, односно **787.420,00 динара** и уплаћује се на рачун Јавног извршитеља број **105-2506438-58** са позивом на број ИИВ 287/19.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и процењену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање.

Ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2506438-58 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКА АИК БАНКА са позивом на пословни број предмета ИИВ 407/17, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 13.03.2024. године у интервалу од 11 до 12 часова, што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061 75 000 70 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

